

## **ANNEXE 10**

**Exemple de carnet d'arpentage et de plan d'un lot de grève  
et en eau profonde (remblai)**

**Arpentage du lot 3 485 660**  
**du cadastre du Québec**  
**(Lot de grève et en eau profonde)**  
**Fleuve Saint-Laurent**

Montréal, le 26 janvier 2021

Par : Antoine Jonas  
Arpenteur-géomètre  
(matricule : 7145)

Minute : 2530

Dossier BAGQ : 543179  
Dossier MELCC : 4121-03-01-0185  
Dossier a.-g. : AJ-2021-02

## **TABLE DES MATIÈRES**

Rapport d'arpentage.....	3
Liste des coordonnées SCOPQ, NAD83 (SCRS) .....	7
Photographies .....	8

## **RAPPORT D'ARPENTAGE**

### **Introduction**

Pour faire suite au mandat que m'a confié M. Pierre Simon, j'ai adressé une requête à l'arpenteur général du Québec afin d'obtenir l'autorisation de procéder à l'arpentage du terrain requis par mon client. Cet arpentage est exigé par la Direction de la gestion du domaine hydrique de l'État (DGDHÉ) du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) suivant l'offre de vente du 10 mai 2020 adressée à mon client. L'autorisation de procéder à un arpentage a été émise le 17 juin 2020 par Jean-Claude Boulanger a.-g. chef du Service de l'arpentage et des limites territoriales du Bureau de l'arpenteur général du Québec.

### **Travaux exécutés**

Un certificat de localisation préparé par Jean Dorion, arpenteur-géomètre en 2019, avait permis de constater un remblai dans le lit de la rivière des Prairies (fleuve Saint-Laurent) face au lot 1 406 707 du cadastre du Québec. Une demande de régularisation a donc été acheminée auprès de la DGDHÉ.

Le travail consistait à délimiter un lot de grève et en eau profonde dans le lit de la rivière des Prairies (fleuve Saint-Laurent) et à immatriculer le terrain en cause au cadastre du Québec. Le terrain sera immatriculé comme étant le lot 3 485 660.

Pour l'accomplissement de ce travail, nous avons retrouvé trois repères-médallions (points 22, 33 et 75) de M. Marcel Turcotte, arpenteur-géomètre datant de 1995, et une tige de fer trouvée au point 19, dont les positions concordent à 0,06 m avec les données des arpentages antérieurs.

La position de la ligne des hautes eaux résulte d'une interprétation bidimensionnelle de la photographie aérienne numérisée et géoréférencée numéro A12045-17 du 7 juillet 1949, à l'échelle de 1 : 20 000. La position de cette limite est corroborée par divers documents d'arpentage consultés, notamment un certificat de localisation

préparé par Huguette Du Galon, arpenteure-géomètre, en 1969. De plus, cette limite concorde avec la limite sud-est du lot 1 406 707 du cadastre du Québec.

Comme, à cet endroit, le mur de soutènement n'est pas vertical, la DGDHÉ a demandé d'inclure la base du mur dans le lot 3 485 660 (mur sans fondation). Les limites nord et sud du lot 3 485 660 sont établies dans le prolongement des limites latérales du lot 1 406 707.

Pour valider la précision des levés, chaque station d'opération du polygone de base a fait l'objet de deux prises de mesures indépendantes pour assurer la surabondance des mesures.

Le rattachement au réseau géodésique a été fait à partir des points géodésiques 71K5594, 71K5822 et 94K4397, à l'aide d'une station totale.

Une borne-terminus a été plantée dans la ligne latérale nord du lot 3 485 660, près du mur de pierres (point 64).

### **Facteur combiné**

Le facteur combiné utilisé a pour valeur 0,9999112. Il est fonction du facteur altimétrique et du facteur échelle, lesquels ont été déterminés de la manière indiquée ci-après.

Le facteur altimétrique considéré est égal à 1,0000006, basé sur une altitude moyenne du territoire qui fait l'objet de l'arpentage de 27 mètres (altitude orthométrique - H) et en tenant compte de l'ondulation du géoïde (N) de -30,949 m dans le secteur en cause.

Le facteur échelle considéré est égal à 0,9999106. Il correspond à la moyenne des facteurs échelles des points géodésiques environnants.

## **Généralités**

Je n'ai constaté aucun empiètement apparent, souffert ou exercé.

Le repère posé est une borne-terminus conforme au *Règlement sur les repères et les bornes*. Elle porte les inscriptions suivantes : « A. JONAS A.-G. 7145 GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ARPENTAGE – DOSSIER BAGQ 543179 – Le numéro de la borne-terminus apparaissant sur le plan ».

L'instrument utilisé est une station totale Power Set 3110 de marque Sokkia, avec carnet de notes SDR33 intégré.

Les travaux terrain ont été faits le 24 septembre 2020 et le 9 octobre 2020.

Le lot 1 406 707 n'a fait l'objet d'aucune modification cadastrale dans le contexte du présent arpentage. Le lot 3 485 660 a été immatriculé au cadastre du Québec par une opération cadastrale de division.

L'exécution des travaux d'arpentage sur le terrain, de même que le contenu du présent carnet d'arpentage et du plan qui l'accompagne, sont conformes aux instructions de l'arpenteur général du Québec.

Préparé à Montréal, le 26 janvier 2021

Signé numériquement par :

*Signature*

Antoine Jonas  
Arpenteur-géomètre

AJ/mr

Original déposé au Greffe de l'arpenteur général du Québec.

ZONE RÉSERVÉE POUR  
LA SIGNATURE NUMÉRIQUE  
DU CERTIFICAT DE DÉPÔT PAR  
L'ARPEUTEUR GÉNÉRAL DU QUÉBEC

Seul l'arpenteur général du Québec est autorisé à délivrer des copies conformes de ce document.

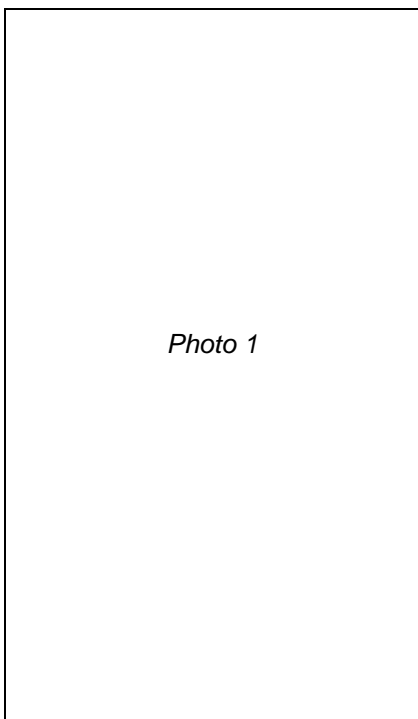
Copie conforme de l'original, le .....

.....  
Pour l'arpenteur général du Québec

#IG;Titre  
 #PC;Projection;Système de référence géodésique;Fuseau MTM;Méridien central  
 #FC;Facteur combiné  
 #ID;Identification des données  
 #CO;Numéro de point;Coordonnée Y;Coordonnée X;Numéro de code;Description du code  
 IG;LISTE DES COORDONNÉES  
 PC;SCOPQ; NAD83 (SCRS); FUSEAU 8; MÉRIDIEEN CENTRAL 73° 30'  
 FC;FACTEUR COMBINÉ : 0, 9999112  
 ID;Point;Y;X;Code;Description  
 CO;19;5038246,4159;275451,4980;270;Tige de fer  
 CO;22;5038269,7387;275465,8597;252;Repère-médaille  
 CO;29;5038295,5421;275476,1097;271;Clôture  
 CO;31;5038292,4102;275487,9349;272;Maison  
 CO;32;5038283,3420;275485,2131;272;Maison  
 CO;33;5038282,7463;275473,1663;252;Repère-médaille  
 CO;34;5038282,5906;275473,2412;271;Clôture  
 CO;35;5038279,7329;275479,7856;272;Maison  
 CO;36;5038278,0891;275475,8976;272;Maison  
 CO;37;5038270,3496;275473,4815;272;Maison  
 CO;40;5038269,8808;275465,9077;273;Haie  
 CO;41;5038266,0247;275467,6522;272;Maison  
 CO;43;5038266,7615;275476,6111;271;Clôture  
 CO;44;5038269,0661;275477,3714;271;Clôture  
 CO;45;5038262,4480;275478,1725;272;Maison  
 CO;47;5038266,7764;275484,9720;272;Maison  
 CO;59;5038277,8488;275485,7884;272;Maison  
 CO;60;5038277,6463;275487,1569;273;Haie  
 CO;62;5038274,5864;275498,3357;273;Haie  
 CO;64;5038274,6411;275501,5953;252;Borne-terminus  
 CO;65;5038274,6043;275501,2689;271;Clôture  
 CO;75;5038260,8998;275494,4361;252;Repère-médaille  
 CO;77;5038261,8606;275490,4781;273;Haie  
 CO;188;5038274,3614;275502,5762;500;Intersection calculée  
 CO;191;5038260,6102;275495,3724;500;Intersection calculée  
 CO;215;5038275,5145;275498,5316;500;Intersection calculée  
 CO;217;5038263,7648;275485,1734;500;Intersection calculée  
 CO;1025;5038273,9639;275502,1346;274;Haut du mur  
 CO;1026;5038274,1515;275502,2073;274;Haut du mur  
 CO;1027;5038277,0417;275502,3244;274;Haut du mur  
 CO;1028;5038273,4696;275502,0974;275;Bas du mur  
 CO;1031;5038260,5310;275495,3309;275;Bas du mur  
 CO;1046;5038274,5004;275487,3962;272;Maison  
 CO;2000;5038403,2250;276296,8830;600;Point géodésique 94K4397  
 CO;2001;5037814,9250;275675,3660;600;Point géodésique 71K5594  
 CO;2002;5039030,6350;275768,3530;600;Point géodésique 71K5822  
 ZZ

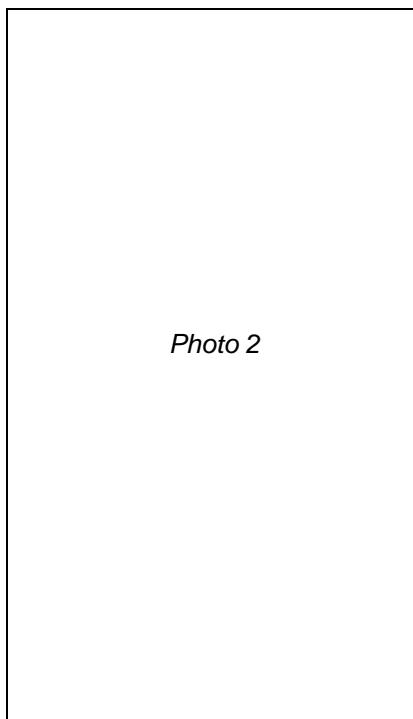


Repère-médaille M. Turcotte 1995  
(Point 33)



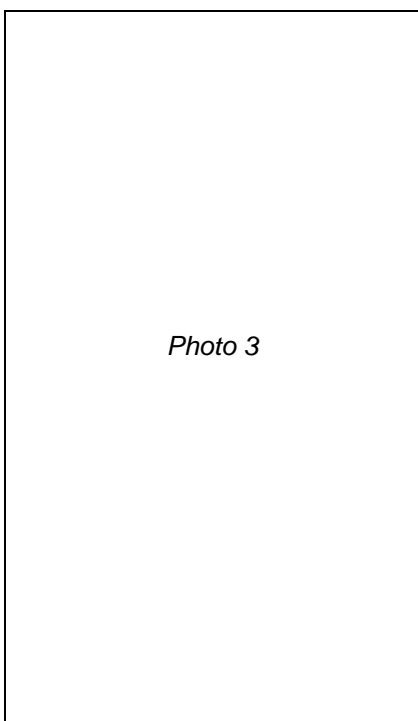
*Photo 1*

Repère-médaille M. Turcotte 1995  
(Point 22)



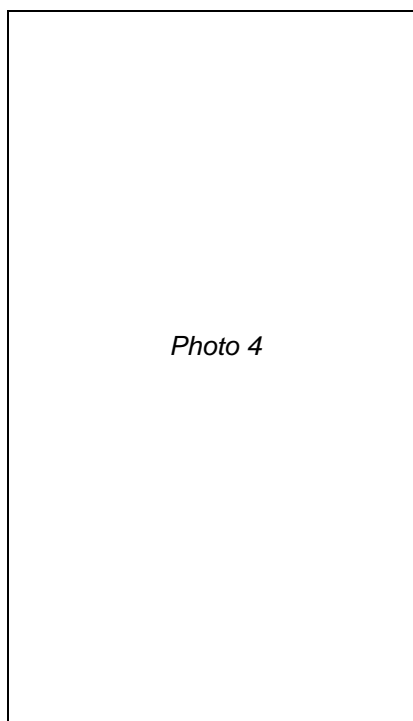
*Photo 2*

Repère-médaille M. Turcotte 1995  
(Point 75)



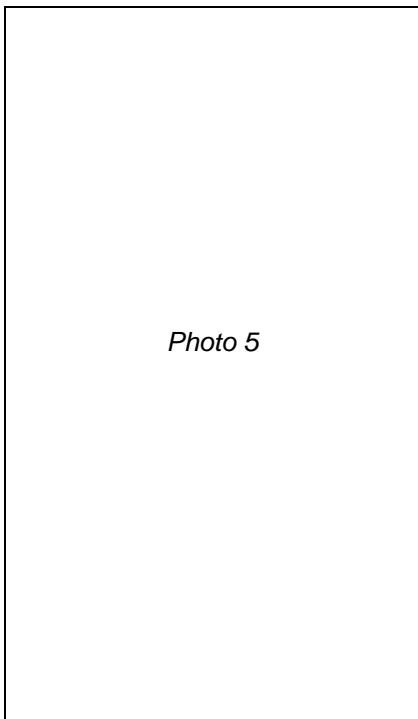
*Photo 3*

Tige de fer  
(Point 19)



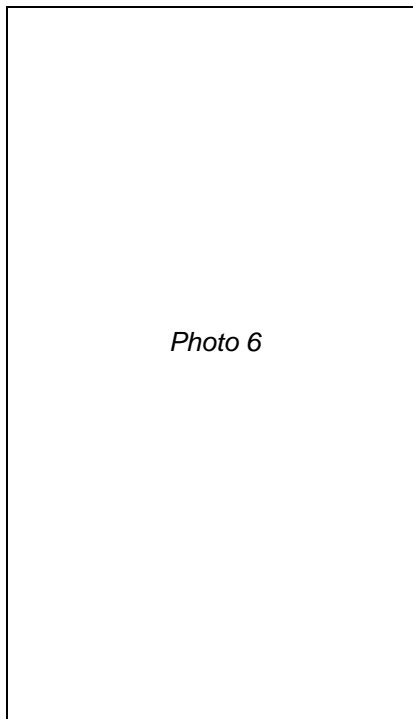
*Photo 4*

Borne-terminus A. Jonas 2020  
(Point 64)



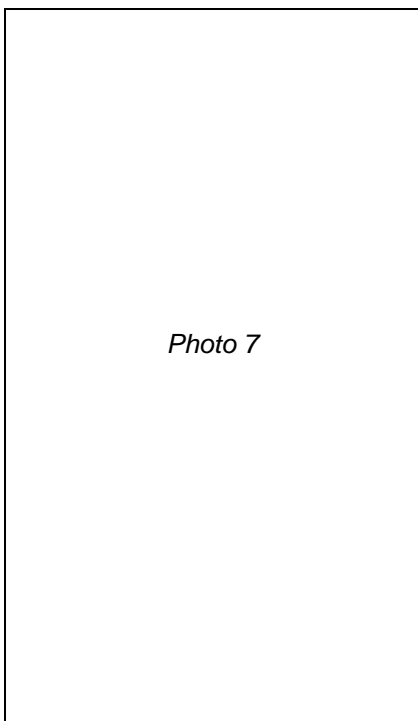
*Photo 5*

Mur de pierre  
(Section nord)



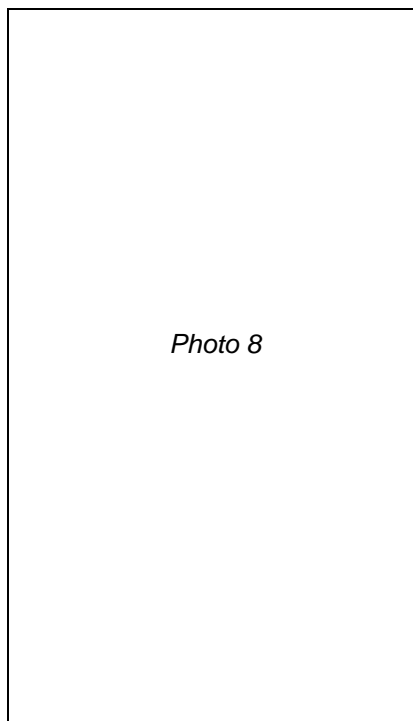
*Photo 6*

Mur de pierre  
(Section sud)



*Photo 7*

Occupation  
(Lot 3 485 660)



*Photo 8*

